

## Конденз по дограмата

За образуването на конденз са необходими две неща – влажен въздух и студена повърхност. Конденз се появява по повърхността (откъм помещението) на стъклопакета тоест изпотяване или замъгляване на прозореца. Това обаче не бива да се бърка с поява на конденз (изпотяване) във вътрешността на стъклопакета, когато конденза е между (двете, трите) стъкла, той е дефектирал (изпуснал), подменя се с нов. В жилищните помещения непрекъснато се отделят количества водни пари: издишан от човек въздух:

- дневно количество 1 до 2 литра;
- готвене: дневно до 2 литра при четиричленно семейство;
- къпане, поливане на цветя, пране, мокри помещения;

Конденз може да се появи в неотоплявани помещения. Причината е в постепенното изстиване на помещението през нощта и насищането на въздуха с водни пари от дишането при относително ниска температура. Конденз може да настъпи не само на прозорците, но и на всички студени места в помещението. Това води до петна плесен и мухъл по стените.

**При спазване на определени правила кондензът може да се намали или изчезне:**

- Проветрявайте редовно помещенията за по 5 минути, няколко пъти на ден. Това не само ще намали влажността на въздуха, но и ще го освежи;
- На помещенията от северната страна трябва да се обърне особено внимание, тъй като през зимата те изстиват по-бързо от южните. Добре е да се поддържа температура 17-18 градуса;
- Избягвайте сушенето на дрехи в помещенията;

- Препоръчително е сутрин помещенията да се проветряват поне 20 мин. и след отваряне на прозорците да се осигури непрекъснато отопление;
- Избягването на конденза може да се избегне и чрез промяна на потока на топлия въздух;
- При липса на отоплително тяло ситуацията става благоприятна за образуване на конденз и мухъл;
- Отопление, да не се изключва да се поддържа относително еднаква температура през цялото денонощие;
- При готвене използвайте абсорбатор;

### **Как да се справим с конденза?**

За да отговорим на този въпрос, бих искал първо да разясня какво представлява кондензацията (кондензът) като физично явление. Кондензацията е промяна на материята към по-плътно състояние, например превръщането на газ или пара в течност. Обикновено се наблюдава при охлаждане на парите, но и при тяхното компресиране (при увеличаване на налягането върху тях).

#### Кондензация на водата

Водните пари кондензират върху определена повърхност с по-ниска температура или когато равновесието на водните пари във въздуха, т.е. влажността му, надхвърлят определени граници (депозицията е тип кондензация, представлява директното преминаване на водни пари в лед). Старите дограми не уплътняват добре, в резултат на което се получава постоянно проветряване, при което влажният въздух напуска помещението и не може да кондензира. Обикновено след смяната на дървената стара дограма помещението се „запечатва“, водните пари остават вътре, влажността на въздуха се повишава и се появява конденз по:

- най-студените повърхности;

- стъклопакети - когато стъклопакетът е с голям коефициент на топлопреминаване;
- стените - когато са без достатъчно добра термоизолация (т.е. когато дограмата е с по-добра топлоизолация, стените остават с по-студени повърхности и на тях се образува конденз);
- профила на дограмата - когато профилът е алуминиев без „термопрекъснат мост“, тъй като алуминият е добър термопроводник, доближава се до външната температура, той е студен и по него се образува конденз;
- по слабо вентилирани места;
- външните ъгли на помещението - това е и една от причините за образуване на мухъл;
- зад мебели - където въздухът няма възможност да циркулира;

Причините, които допълнително влагонасищат въздуха, са: сушене на дрехи в помещението, големи аквариуми, голямо количество саксии, ремонтни дейности, готвене, трябва да се има и предвид, че издишаният от човек въздух за едно денонощие съдържа от 1 до 2 литра вода. За да се избегне или поне значително да се намали този неприятен ефект при качествената дограма, трябва да се спазват няколко основни мерки.

1. Осигуряване на качествено проветряване - прозорците се отварят широко за 5-10 минути при изключено отопление 3-4 пъти на ден. По този начин наситеният с водна пара въздух се заменя с нов по-студен.
2. Поставяне на външна топлоизолация - повишава температурата върху повърхността на стените, като по този начин намаляват температурните разлики и елиминира конденза.
3. Правилно разположение на отоплителните уреди - най-добре е да се поставят на външната стена под прозорците. Недостатък е, че се увеличават загубите на топлина.
4. Правилен режим на отопление - добре е да се поддържа температура с най-малки разлики между различните помещения в жилището, да се поддържа постоянно отопление през денонощието.

5. Съществуват и други алтернативни методи като електрически и химически обезвлажнители за въздух, които намаляват влажността на въздуха.